



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predĺženie doby nájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Terasa pre Technickú univerzitu v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17. 09. 2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/20039	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 84 ods. 1 písm. c) a j) Štatútu mesta Košice

mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 860 zo dňa 25. júna 2009, ktorým bol schválený dlhodobý prenájom pozemkov v areáli Technickej univerzity v Košiciach na Jedlíkovej ulici nasledovne:

u pozemkov, časti parciel E KN v k.ú. Terasa zapísaných na LV č. 15038 a LV č. 12576 v rozsahu podľa prílohy uznesenia č. 1 „doba nájmu: 25 rokov“ sa nahrádza slovami „do 31. 07. 2057“,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel a na poskytovanie starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovanie záujmových činností, vrátane vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu.

Dôvodová správa k predĺženiu doby nájmu nehnuteľností - Areál Študentských domovov a jedálň Technickej univerzity v Košiciach na Jedlíkovej ulici

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 860 zo dňa 25. júna 2009 bol schválený dlhodobý prenájom pozemkov v areáli študentských domovov – internátov Technickej univerzity v Košiciach na Jedlíkovej ulici za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na dobu 25 rokov.

Na základe uznesenia bola uzatvorená nájomná zmluva č. 2009000809 zo dňa 19.08.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2022 na dobu určitú do 31.07.2034.

V súvislosti s plánovaným podaním žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo strany Technickej univerzity v Košiciach a za účelom dodržania stanovených podmienok poskytnutia podpory požiadala Technická univerzita o predĺženie doby nájmu na všetky pozemky uvedené v nájomnej zmluve a to do 31.01.2057.

Vzhľadom na to, že areál je rozsiahly a časť pozemkov by mohla byť využitá priamo mestom Košice, navrhuje sa predĺženie doby nájmu len časti pozemkov, ktoré sú vymedzené v grafickej prílohe tak, aby bol zabezpečený prístup ku budovám vo vlastníctve TUKE vrátane pozemkov pod budovami, čo je aj jedna z podmienok poskytnutia podpory zo strany ŠFRB.

Majetkovej komisii MZ v Košiciach bude predmetný materiál predložený na najbližšie zasadnutie.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení môže mesto Košice realizovať prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Príloha: Uznesenie č. 860 zo dňa 25.06.2009

Košice, 31.08.2026

Spracovala: JUDr. Slobodníková
Referát nakladania s majetkom